



Allegato Det. Gen. n° _____ del _____ 2024

COMUNE DI BURCEI

PROVINCIA DI CAGLIARI
SETTORE POLITICHE SOCIALI

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE 2024

Indetto ai sensi dell'art. 11 della L. n. 431 del 9.12.98 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, del Decreto Legge 25.02.2000 n. 32 per il contributo al pagamento dei canoni di locazione risultanti da contratti in affitto regolarmente registrati.

Il Responsabile del Settore Politiche Sociali

Ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n° 28/11 del 31.07.2024
della Delibera di Giunta Comunale n°46 del 06.09.2024

Rende Noto

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e sino a **VENERDI' 18 NOVEMBRE 2024** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere delle risorse assegnate per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98, RELATIVAMENTE ALL'ANNO **2024**.

Possono partecipare al bando i cittadini residenti nel territorio del Comune di Burcei, titolari di un contratto di affitto di proprietà privata, interessati ad un contributo per il pagamento dei canoni di locazione.

Art. 1 – Requisiti per l'ammissione al concorso

Possono presentare domanda i titolari del contratto di locazione, il cui nucleo familiare presenti i seguenti requisiti:

- 1) avere la residenza nel comune di Burcei;
- 2) per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.
- 3) essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata sito nel Comune di Burcei e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro, con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 4) essere **residenti** nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, alla data di pubblicazione del bando;
- 5) non avere nel proprio nucleo familiare un componente che risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;

Qualora il richiedente sia anche beneficiario della quota affitto del RdC/PdC potrà presentare domanda, solo per le mensilità non percepite dal RdC/PdC.

NON SONO AMMESSI:

- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

- i nuclei familiari già percettori per gli stessi mesi della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza

In caso di coabitazione di più nuclei familiari in un'unica abitazione deve essere presentata una sola domanda di contributo.

La domanda può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o altro componente il suo nucleo familiare.

Art. 2 – Nucleo familiare

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989 n. 223, l'insieme delle persone presenti nello stato di famiglia del richiedente il contributo e che lo compongono, quindi la famiglia anagrafica alla data di presentazione della domanda di contributo.

Art. 3 Situazione reddituale

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- a) fascia A: ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di € **15.563,86** (pari alla somma di due pensioni minime INPS);
- b) fascia B : ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € **16.828,00**.

Art. 4 – Documentazione

Al fine di poter partecipare al presente bando i richiedenti dovranno produrre la domanda di partecipazione secondo il modulo predisposto dall'Amministrazione.

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata in ogni sua parte a pena di esclusione dal procedimento.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- copia del contratto di locazione, ad uso abitativo dell'immobile;
- ricevute di pagamento dell'affitto anno 2024 in regola con l'imposta di bollo;
- copia della ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno.
- fotocopia documento di identità
- Prot. INPS ISEE della DSU oppure codice attestazione ISEE di cui al D.P.C.M. 159/2013.

Art. 5 – Determinazione della situazione economica

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza delle seguenti condizioni:

1) FASCIA "A" ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di € 15.563,86 pari alla somma di due pensioni INPS rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14% ; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore ad € **3.098,74**.

2) FASCIA "B" : ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 16.828,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore ad € **2.320,00**

Art. 6 – Predisposizione degli elenchi dei beneficiari e degli esclusi

L'Ufficio Sociale procede all'istruttoria delle domande pervenute verificandone la completezza e la regolarità. Provvede altresì alla predisposizione di due elenchi di beneficiari uno per coloro che rientrano nella fascia "A", uno per coloro che rientrano nella fascia "B".

Peraltro verrà predisposto l'elenco dei richiedenti esclusi per mancanza dei uno dei requisiti previsti nel presente bando

Gli elenchi degli ammessi e degli esclusi verrà approvato con Determinazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali e pubblicato all'albo pretorio on line per 10 giorni consecutivi. Entro i termini di pubblicazione è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati. Nel caso in cui non pervengano ricorsi entro i termini suddetti, gli elenchi divengono automaticamente definitivi.

Per identificare il proprio nominativo nell'elenco dei beneficiari, sarà necessario ricordare il numero di protocollo e la data di presentazione della domanda di partecipazione, non verranno pubblicati i nomi e cognomi degli aventi diritto e degli esclusi.

Art. 7 Entità e modalità di erogazione dei contributi

Il contributo viene calcolato, così come previsto dall'allegato alla Delibera di G.R. n. 29/5 del 08.09.2023, sulla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Il contributo verrà calcolato tenendo presente le due distinte fasce

Fascia A: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.098,74

Fascia B: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.320,00

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo sulla fascia "A":

ISEE del nucleo familiare € 10.000,00

Canone annuo effettivo € 3.600,00

Canone sopportabile dal nucleo $10.000,00 \times 14\% = € 1.400,00$

Ammontare massimo del contributo = canone effettivo – canone sopportabile.

Quindi: € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00

Nel caso in cui il finanziamento regionale dovesse essere inferiore al fabbisogno complessivo richiesto, si procederà ad operare una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti ammessi inseriti nelle fasce "A", "B"

Il Comune provvede all'erogazione del contributo a seguito di accreditamento, da parte della RAS del relativo finanziamento.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute (in regola con l'imposta di bollo ai sensi del D.L. 168/2004) o fotocopie autenticate, di pagamento del canone di locazione (che dovranno essere consegnate, pena l'esclusione dal contributo, entro i termini che l'amministrazione comunale indicherà), o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo del canoni di locazione per l'anno 2023. In alternativa il contributo spettante potrà essere liquidato al proprietario dell'immobile il quale dovrà rilasciare ricevuta per i mesi pagati con questa modalità.

Art. 9 – Termini di presentazione della domanda

Per la presentazione delle domande di cui al presente bando il termine è fissato per il giorno **VENERDI' 18 NOVEMBRE 2024.**

Art. 10 –modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate unicamente in modalità on line accedendo dal sito istituzionale del comune e seguendo il seguente percorso:

- sito del Comune www.comune.burcei.ca.it
- Accedi Area Personale (profilarsi se non già profilati)
- Le mie pratiche
- Accedi ai servizi (autenticarsi con SPID oppure con Carta d'Identità Elettronica)
- Servizi On line
 - Presentazione Pratiche
 - Salute, Benessere e Assistenza
 - Bonus Economici
 - Contributo Integrativo Canoni di Locazione

Maggiori informazioni sulla modalità di presentazione della domanda possono essere richieste all'ufficio protocollo dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Maggiori informazioni sul contenuto del bando possono essere richieste all'ufficio sociale il lunedì, martedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 oppure il mercoledì dalle ore 16,15 alle ore 18,15 al 07073703309 - 3403428733.

Art. 11 – Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R 28 dicembre 2000, n. 445 l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR 445/200, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dall'elenco dei beneficiari.

Art. 12- Trattamento dei Dati Personali

Ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento (UE) 2016/679 GDPR

Il Comune di BURCEI informa che, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 2016/679 GDPR (General Data Protection Regulation), tratta i dati personali da Lei forniti e liberamente comunicati al fine dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali.

Il Comune di BURCEI garantisce che il trattamento dei Suoi dati personali si svolga nel rispetto del Regolamento (UE) n. 2016/679 GDPR, del "Codice della Privacy" di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., delle Linee guida dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, delle indicazioni dell'EDPB (European Data Protection Board, ex WP 29) e più in generale, dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della Sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati personali.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il "Titolare del trattamento" è il Comune di BURCEI, con sede in BURCEI, nella via Progresso s.n.c. C.A.P. 09040, C.F.800 188 50 927 P. IVA 01836220929, telefono:07073703311 nella persona del Sindaco quale Suo legale rappresentante pro tempore.

Ove Lei volesse richiedere maggiori informazioni in merito ai Suoi dati personali, potrà contattare telefonicamente il Titolare del trattamento, ovvero inviargli una richiesta tramite posta ordinaria o

raccomandata A/R al sopraindicato indirizzo, oppure, in alternativa, trasmettergli una comunicazione ai seguenti recapiti:

Email: protocollo@comune.burcei.ca.it

PEC: protocollo.burcei@pec.it

Nel sito internet istituzionale dell'Ente si potranno trovare ulteriori informazioni riguardanti le politiche adottate dall'Ente in tema di trattamento e protezione dei dati personali.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (RPD/DPO)

Il Responsabile della Protezione dei Dati o "Data Protection Officer" (RPD/DPO) nominato è contattabile ai seguenti recapiti:

Email: privacy@comune.it

PEC: privacy@pec.comune.it

I dati di contatto del RPD/DPO (comprensivi di nominativo ecc.) sono altresì pubblicati in alcune sezioni del sito internet istituzionale dell'Ente, quali la sezione "privacy" accessibile già dalla homepage, quella relativa all'"organigramma dell'Ente e relativi dati di contatto", nonché nella sezione amministrazione trasparente.

OGGETTO DEL TRATTAMENTO E CATEGORIE DI DATI

Il Titolare tratta i Suoi dati personali comuni (nome, cognome, codice fiscale, residenza, telefono, e-mail, PEC ...), particolari ex art. 9 GDPR (Dati di salute, isee) e giudiziari ex art. 10 GDPR (Es: casellario giudiziale) presenti nelle banche dati comunali, sia cartacee che informatiche, rilevati da banche dati ufficiali, ministeriali e di altri enti, Autorità amministrative indipendenti, Autorità giudiziaria e/o Agenzie autorizzati a disporre e trattarli, nonché direttamente forniti da Lei o da un Suo legale rappresentante, delegato o incaricato al momento della presentazione della istanza/domanda.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO DEI DATI E FINALITA'

Il trattamento dei dati personali è lecito in quanto effettuato ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 6, par. 1, lett. c) ed e), del GDPR e, dunque, solo se tale trattamento «è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento», oppure quando «il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento», alla luce di una base giuridica che abbia i requisiti previsti dal par. 3 del citato articolo.

Si precisa, inoltre, che recenti modifiche normative hanno inoltre specificato, al riguardo, che la «base giuridica prevista dall'articolo 6, paragrafo 3, lettera b), del regolamento è costituita da una norma di legge o di regolamento o da atti amministrativi generali» e che il trattamento dei dati personali da parte di un'amministrazione pubblica «è anche consentito se necessario per l'adempimento di un compito svolto nel pubblico interesse o per l'esercizio di pubblici poteri ad esse attribuiti», ma sempre «nel rispetto dell'articolo 6 del Regolamento [europeo]», in «modo da assicurare che tale esercizio non possa arrecare un pregiudizio effettivo e concreto alla tutela dei diritti e delle libertà degli interessati» (art. 2-ter, commi 1 e 1-bis, del Codice, così come emendato dall'art. 9, comma 1, lett. a, nn. 1 e 2, del d.l. n. 139 dell'8/10/2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 205 del 3/12/2021).

Il trattamento dei dati personali particolari di cui all'art. 9 GDPR (es.: i dati relativi alla salute) è effettuato nel rispetto delle condizioni di cui al paragrafo 2 del medesimo articolo ed in conformità alle misure di garanzia disposte dal Garante, nonché nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 2-ter, 2-sexies ("Trattamento di categorie particolari di dati personali necessario per motivi di interesse pubblico rilevante") e 2-septies ("Misure di garanzia per il trattamento di dati genetici, biometrici e relativi alla salute") del D.Lgs. 196/2003 (cd. Codice della privacy).

Il trattamento dei dati relativi a condanne penali e reati di cui all'art. 10 GDPR è effettuato nel rispetto di quanto previsto dal medesimo articolo ed in osservanza dei principi di cui all'art. 2-octies del D.Lgs. 196/2003 ("Principi relativi al trattamento di dati relativi a condanne penali e reati").

In ordine alle specifiche finalità perseguite dall'Ente, le precisiamo che i Suoi dati personali saranno trattati per il riconoscimento dei benefici di cui alla domanda allegata.

LUOGO E MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati personali relativi al procedimento in oggetto si svolge prevalentemente presso la sede del Titolare del trattamento ed eventualmente con la collaborazione di altri soggetti appositamente nominati, mediante apposito contratto, quali "Responsabili (esterni) del trattamento" ex art. 28 GDPR.

Il trattamento sarà effettuato con sistemi manuali ed automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse, sulla base dei dati in nostro possesso e con l'impegno da parte Sua/Vostra di comunicarci tempestivamente eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti. I dati trattati vengono protetti attraverso l'impiego di adeguate misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche ex art. 32 GDPR, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo.

I dati sono trattati esclusivamente da personale espressamente designato/autorizzato dall'Ente, ai sensi degli artt. 29 e 32.4 GDPR ed art. 2-quaterdecies del D.Lgs. 196/2003, nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 GDPR e, in particolare, in osservanza dei principi liceità, correttezza, trasparenza, esattezza, integrità, riservatezza, minimizzazione rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento.

I dati personali trattati non sono oggetto di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

FONTE DEI DATI PERSONALI

I dati personali oggetto dell'attività di trattamento sono stati ottenuti da:

- dati inseriti nelle istanze/domande presentate da Lei o da un Suo legale rappresentante/delegato/incaricato;
- fonti accessibili al pubblico;
- basi di dati accessibili al Titolare;
- uffici giudiziari e di Governo;
- basi di dati detenuti da altre Pubbliche Amministrazioni.

CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e, successivamente, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Inoltre, si precisa che i criteri usati per determinare i periodi di conservazione si basano su:

- durata del rapporto;
- obblighi legali gravanti sul titolare del trattamento;
- necessità o opportunità della conservazione, per la difesa del titolare;
- previsioni generali in tema di prescrizione dei diritti.

NATURA DEL CONFERIMENTO

Il conferimento dei dati, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrebbe comportare l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

DESTINATARI O CATEGORIE DEI DESTINATARI DEI DATI PERSONALI

I Suoi dati personali potranno essere comunicati a:

- dipendenti e/o collaboratori del Titolare, nella loro qualità di designati/autorizzati al trattamento, ai quali sono state fornite istruzioni specifiche. I designati/autorizzati hanno differenziati livelli di accesso a seconda delle specifiche mansioni;

- responsabili (esterni) del trattamento, espressamente nominati per iscritto ex art. 28 Reg. (UE) n. 2016/679 GDPR;

- altri soggetti pubblici per finalità istituzionali;

- Forze dell'Ordine, Autorità Giudiziaria, Autorità amministrative indipendenti ed Autorità di Pubblica Sicurezza, nei casi espressamente previsti dalla legge;

- uffici postali, spedizionieri e corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale;

- istituti di credito per la gestione di incassi e pagamenti;

- Legali all'uopo incaricati dal Comune ad intervenire in controversie/contenziosi in cui lo stesso è parte;

- soggetti istanti ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

I Suoi dati potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per quanto previsto dagli obblighi in tema di pubblicità legale e di trasparenza e, comunque, nel rispetto della privacy.

TRASFERIMENTO DEI DATI ALL'ESTERO

I dati personali non sono oggetto di trattamento transfrontaliero.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Si comunica che, in qualsiasi momento, in qualità di interessato, potrà esercitare i seguenti diritti:

diritto di accesso ai propri dati personali ex art. 15 GDPR;

diritto di rettifica dei propri dati personali ex art. 16 GDPR, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;

diritto alla cancellazione («diritto all'oblio») dei propri dati personali (ex art. 17 GDPR), ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;

diritto di limitazione del trattamento (ex art. 18 GDPR);

diritto di opposizione al trattamento dei dati personali che lo riguardano (ex art. 21 GDPR).

Tutti i sopra riportati diritti, per il cui contenuto si rinvia ai succitati articoli di legge e alla pagina informativa dell'Autorità Garante (<https://www.garanteprivacy.it/regolamentoue/diritti-degli-interessati>), potranno essere esercitati mediante richiesta da inoltrarsi al Titolare del trattamento, anche per il tramite del Responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO) nominato, ai recapiti sopraindicati.

Inoltre, qualora il Titolare del trattamento decida di esternalizzare il trattamento e nominare un Responsabile del trattamento, si assicurerà, tramite istruzioni precise ed un accordo/nomina ai sensi dell'art. 28 GDPR, che questi sia in grado di svolgere i suoi compiti in modo tale che il Titolare non abbia difficoltà a dar seguito all'esercizio dei diritti in questione nei tempi fissati dal GDPR.

L'esercizio dei diritti sopra riportati potrà essere ritardato, limitato o escluso, secondo quanto previsto dall'art. 2-undecies del D.Lgs. 196/2003 ("Limitazioni ai diritti dell'interessato").

Il modulo per l'esercizio dei diritti è disponibile sul sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

DIRITTO DI RECLAMO ALL'AUTORITÀ DI CONTROLLO

Fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo o giurisdizionale, qualora ritenga che il trattamento dei dati personali a Lei riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 GDPR, ha il diritto di proporre reclamo a un'Autorità di controllo, segnatamente nello Stato membro in cui risiede abitualmente o lavora oppure del luogo ove si è verificata la presunta violazione.

Maggiori informazioni ed un modello di reclamo sono disponibili nel sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Art. 13 – Pubblicità dell'Avviso

Copia del presente Avviso e dei relativi allegati per l'ammissione ai benefici è a disposizione dei cittadini affinché ne possano prendere visione, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, presso lo sportello Front-office del Servizio Sociale professionale, l'Albo Pretorio on line e sul sito Internet del Comune di Burcei www.comune.burcei.ca.it.

Burcei 23 settembre 2024

Il Responsabile del Settore Politiche Sociali
Dott. Salvatore Staffa



