



COMUNE DI BURCEI

Città Metropolitana di Cagliari

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77 DEL 26/10/2026

OGGETTO: *LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022, ART. 13, COMMA 2, LETT. B) E SS.MM.II. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO . CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE. ANNUALITÀ 2026. RETTIFICA DELLA GRIGLIA DI VALUTAZIONE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 61 DEL 09/09/2026 A SEGUITO DELLA NOTA REGIONALE PROT. N. 46786 DEL 07/10/2026.*

L'anno duemilaventisei, addì ventisei del mese di Ottobre alle ore 13.15, nelle forme previste dal "Regolamento per il funzionamento della Giunta" approvato con delibera di G.M. n° 14 del 31/03/2022, recante all'art. 4 le modalità per lo svolgimento delle sedute collegiali di Giunta in modalità telematica", si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

Nome e Cognome	Presenti	Assenti
Malloru Marcello	X	
ASUNI TIZIANA	X	
PERRA SARA	X	
MUCELLI JONATA		X
LOBINA IVAN	X	
totali	4	1

Presiede il Sindaco Malloru Marcello.

Assiste in presenza il Segretario Comunale Dott. Liborio Faraci.

Il Sindaco dichiara aperta la seduta, dopo aver constatato la sussistenza del numero legale. Invita gli Assessori a trattare, discutere e definire l'argomento all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", ed in particolare l'art. 13, comma 2, lett. b), e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATE altresì la Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, avente ad oggetto le direttive regionali per l'assegnazione dei contributi prima casa, e la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (SER) n. 1928 del 10.06.2026, recante la disciplina di dettaglio e la griglia di valutazione tipo;

RICHIAMATE le proprie precedenti deliberazioni:

- n. 55 del 02/09/2026, ad oggetto: "Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa annualità 2026. Approvazione indirizzi";
- n. 61 del 09/09/2026, ad oggetto: "Rettifica e integrazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 02/09/2026 [...]";

PRESO ATTO della nota formale inviata dalla Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 46786 in data 07/10/2026;

CONSIDERATO che la citata nota regionale ha rilevato che nella griglia dei punteggi approvata da questo Comune con Deliberazione G.C. n. 61/2026 sussistevano profili di difformità rispetto alle direttive regionali vigenti (D.G.R. n. 18/31 del 22/04/2026), ed in particolare che:

1. Ai criteri comunali facoltativi erano stati attribuiti punteggi (punti 10 e punti 12) superiori a quello assegnato all'ultimo criterio regionale obbligatorio ("richiedente di età inferiore a 40 anni", previsto a punti 5/6), alterando l'ordine gerarchico di rilevanza stabilito dalla Regione;
2. Il totale dei punteggi riservati ai criteri regionali obbligatori deve rappresentare almeno il 70% del punteggio complessivo attribuibile dalla griglia di valutazione;

RITENUTO necessario ed urgente procedere alla riapprovazione della griglia di valutazione e attribuzione dei punteggi del Bando Comunale, recependo integralmente i rilievi formulati dalla Regione Autonoma della Sardegna con la nota prot. n. 46786/2026, al fine di assicurare la piena conformità degli atti comunali alle disposizioni regionali e consentire la regolare prosecuzione del procedimento;

DATO ATTO che la rettifica apportata concerne esclusivamente la ripartizione ed il riallineamento dei punteggi e non modifica i requisiti di ammissibilità, i termini o la sostanza delle condizioni previste dal bando pubblico;

RITENUTO opportuno espressamente stabilire che le istanze di partecipazione già ricevute e protocollate dall'Ente mantengono piena validità ed efficacia a tutti gli effetti di legge e saranno valutate sulla base della nuova griglia riallineata;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

Con votazione unanime espressa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO e recepire integralmente le osservazioni e i rilievi formulati dalla Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici con nota prot. n. 46786 del 07/10/2026.
2. DI APPORTARE, per le motivazioni espresse in premessa, la rettifica e il riallineamento della griglia di valutazione dei criteri regionali e comunali per la formazione della graduatoria dei beneficiari dei contributi prima casa annualità 2026.

3. DI APPROVARE E SOSTITUIRE la tabella dei criteri di valutazione e punteggi di cui alla Deliberazione di G.C. n. 61 del 09/09/2026 con la seguente nuova griglia riallineata alle direttive regionali:

CRITERI REGIONALI OBBLIGATORI (Minimo 70% del totale)		
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero • Incremento per emigrati sardi o loro discendenti	18 punti +5 punti
2	Nucleo familiare di nuova formazione	16 punti
3	Nuclei familiari che includono figli minori: • 1 figlio minore: punti 12 • 2 figli minori: punti 13 • 3 o più figli minori: punti 14	da 12 a 14 punti
4	Nuclei familiari composti da tre unità e oltre: • Nucleo di 3 componenti: punti 9 • Nucleo di 4 componenti: punti 10 • Nucleo di 5 o più componenti: punti 11	da 9 a 11 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni (alla data del 31 dicembre dell'anno del bando)	6 punti
SOMMA CRITERI REGIONALI (MAX)		70 punti
CRITERI COMUNALI FACOLTATIVI (Punteggio singolo inferiore al criterio Reg. 5)		
1	Residenza precedente del richiedente, a Burcei, da almeno 12 mesi	5 punti
2	Nuclei con la presenza di almeno una persona con disabilità	4 punti
3	Partecipazione al bando contro lo spopolamento annualità precedenti, senza essere beneficiario	5 punti
4	Apertura, da parte del richiedente, di un'attività produttiva o professionale nel comune oggetto dell'intervento	3 punti
5	Acquisto abitazione	5 punti
SOMMA CRITERI COMUNALI (MAX)		22 punti
TOTALE COMPLESSIVO MASSIMO ATTRIBUIBILE		

4. DI DARE ATTO che le istanze di partecipazione già pervenute ed assunte al Protocollo Generale dell'Ente mantengono piena validità ed efficacia, in quanto le rettifiche apportate attengono esclusivamente al riallineamento dei punteggi e non alterano i requisiti generali di ammissibilità o i termini stabiliti.

5. DI CONFERMARE la clausola di esclusione dal contributo per gli immobili acquistati o da acquistare tramite asta giudiziaria, vendita fallimentare o esecutiva, come già stabilito con la Deliberazione G.C. n. 61/2026.

6. DI CONFERMARE in ogni altra sua parte non espressamente modificata dalla presente deliberazione la Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 02/09/2026 e la n. 61 del 09/09/2026.

7. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione di tutti gli atti consequenziali, ivi compresi l'adeguamento dello schema di Bando Pubblico, la riapprovazione del testo rettificato e la trasmissione del relativo link di pubblicazione alla Regione Autonoma della Sardegna.

8. DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per consentire il tempestivo prosieguo dell'iter procedurale nei termini fissati dall'Amministrazione Regionale.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 109**

Ufficio Proponente: **UFFICIO SEGRETERIA**

Oggetto: **LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022, ART. 13, COMMA 2, LETT. B) E SS.MM.II. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO . CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE. ANNUALITÀ 2026. RETTIFICA DELLA GRIGLIA DI VALUTAZIONE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 61 DEL 09/09/2026 A SEGUITO DELLA NOTA REGIONALE PROT. N. 46786 DEL 07/10/2026.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO SEGRETERIA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/10/2026

Il Responsabile di Settore
Geom. Serra Dino

Parere Contabile

UFFICIO CONTABILITA E BILANCIO

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/10/2026

Responsabile del Servizio Finanziario
Zuncheddu Giovanna Maria

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e firmato a termine di legge.

Il Sindaco
Malloru Marcello

Il Segretario Comunale
Liborio Faraci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio del Comune, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 26/10/2026.

Il Segretario Comunale
Liborio Faraci

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 26/10/2026.

Burcei lì 26/10/2026

Il Segretario Comunale
Liborio Faraci