

ORIGINALE



COMUNE DI BURCEI

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE TECNICO

Registro Generale n. 342 del 30/09/2026

Registro di Settore n. 73 del 30/09/2026

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ARTICOLO 13, COMMA 2, LETTERA B) - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE PRIME CASE DI ABITAZIONE NEI COMUNI DELLA SARDEGNA CON POPOLAZIONE SINO A 5.000 ABITANTI. APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI.



COMUNE DI BURCEI

Città Metropolitana di Cagliari

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

**Registro Generale N. 342
del 30/09/2026**

REGISTRO DI SETTORE n. 73 del 30/09/2026	LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ARTICOLO 13, COMMA 2, LETTERA B) - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE PRIME CASE DI ABITAZIONE NEI COMUNI DELLA SARDEGNA CON POPOLAZIONE SINO A 5.000 ABITANTI. APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI.
---	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTI:

- la Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", e in particolare l'art. 13, comma 2, lett. b), che autorizza la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o la ristrutturazione di prime case nei piccoli Comuni, nella misura massima del 50% della spesa e comunque entro il limite di € 15.000,00 a soggetto;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 recante gli indirizzi e le direttive per la ripartizione delle risorse ed i requisiti minimi di accesso alla misura;
- le modifiche e integrazioni normative di cui alla L.R. n. 9/2023 (art. 64, c. 3), L.R. n. 17/2023 (art. 7, c. 14) e L.R. n. 24/2025 (art. 12, c. 30), relative all'estensione temporale dell'ammissibilità dei costi e alla gestione dei residui;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato recante "Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna";
- la determinazione n. 1928 del 10.06.2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;
- la determinazione del Direttore della Direzione Generale dei Lavori Pubblici 08-01-07 - Servizio edilizia residenziale pubblica (SER), n. 1812 del 25.05.2026 relativa alla ripartizione delle risorse per l'annualità 2026;

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni di Giunta Comunale del Comune di Burcei:

- n. 59 del 12/10/2022, avente ad oggetto gli atti di indirizzo generali per le misure regionali contro lo spopolamento;
- n. 78 del 23/11/2022, con la quale si sono individuati criteri e punteggi e contestualmente approvato il bando relativo all'annualità 2022;

VISTE:

- la Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Burcei n. 55 del 02/09/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "LEGGE REGIONALE N. 3/2022, ART. 13, COMMA 2, LETT. B) E SS.MM.II. - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA ANNUALITÀ 2026. APPROVAZIONE INDIRIZZI.", con la quale si è provveduto a:
 1. Approvare gli indirizzi operativi e i criteri di ammissibilità e valutazione delle domande per l'annualità 2026;
 2. Disporre l'accorpamento, nell'unica corrente annualità 2026, di tutte le economie delle precedenti annualità stanziare dalla RAS dal 2022 sino al 2025 in possesso dell'Ente;
 3. Demandare al Responsabile del Settore Tecnico la predisposizione e l'approvazione del Bando Pubblico e dei relativi allegati, oltretutto la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente entro e non oltre il giorno 30.09.2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 09/09/2026 recante ad oggetto "Rettifica e integrazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 02/09/2026 - Legge Regionale n. 3/2022, art. 13, comma 2, lett. b) e ss.mm.ii. - Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa annualità 2026. Precisazioni sulle modalità di acquisto e approvazione nuova tabella criteri e punteggi comunali.", con la quale si è provveduto a:
 1. specificare che gli interventi relativi all'acquisto della prima casa ammissibili a contributo regionale e comunale non potranno in nessun caso riguardare immobili acquisiti o acquisibili tramite asta giudiziaria o vendita fallimentare/esecutiva, pena l'immediata inammissibilità della domanda e/o la decadenza dal beneficio;
 2. modificare la parte di tabella contenente i criteri e la rettifica dei punteggi relativi ai Criteri Comunali (Facoltativi);

CONSIDERATO, alla luce di quanto sopra esposto, che la griglia di criteri e punteggi per la formazione della graduatoria risulta pertanto così costituita:

- Trasferimento residenza in Sardegna da fuori regione/estero: punti 25
- Incremento per emigrati sardi o loro discendenti: punti +5
- Nuclei di nuova formazione: punti 18
- Nuclei con figli minori: 1 figlio = punti 12; 2 figli = punti 14; 3 o più figli = punti 16
- Nuclei composti da 3 unità e oltre: 3 comp. = punti 7; 4 comp. = punti 9; 5 o più comp. = punti 11
- Richiedente di età inferiore a 40 anni (al 31/12 dell'anno del bando): punti 6
- Residenza precedente del richiedente a Burcei da almeno 12 mesi (Criterio Comunale): punti 10
- Nuclei con presenza di almeno una persona con disabilità (Criterio Comunale): punti 4

- Partecipazione a bandi spopolamento annualità precedenti senza beneficiare del contributo (Criterio Comunale): punti 12
- Apertura di attività produttiva o professionale nel Comune di Burcei (Criterio Comunale): punti 5
- Acquisto abitazione (Criterio Comunale): 4 punti

DATO ATTO che il quadro economico accorpato delle risorse complessivamente disponibili sul bilancio comunale, per il presente Bando, risulta così composto:

- Economia annualità 2022: € 47.876,70
- Annualità 2023 (comprensiva di quota aggiuntiva): € 100.229,66
- Annualità 2024 (comprensiva di quota aggiuntiva): € 64.146,98
- Annualità 2025: € 60.137,79
- Annualità 2026: € 52.084,33

per l'importo complessivo di € 324.475,46;

CONSIDERATI i seguenti indirizzi operativi e requisiti generali stabiliti dalla normativa regionale e recepiti dall'Ente per l'individuazione dei beneficiari:

- 1) Il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa (categoria catastale diversa da A1, A8 e A9) ove il richiedente stabilisca la propria residenza anagrafica nei termini e con le modalità previste dal bando;
- 2) Il contributo è riconosciuto fino al 50% della spesa e comunque per un importo massimo di € 15.000,00 a soggetto;
- 3) Il contributo può essere riconosciuto anche in caso di contestuale acquisto e ristrutturazione, entro il limite di € 15.000,00;
- 4) È ammessa la concessione a nuclei di nuova costituzione (anche monopersonali);
- 5) Sono ammessi gli interventi di ristrutturazione di cui all'art. 3, c. 1, lett. d) del D.P.R. n. 380/2001, riferiti unicamente all'abitazione e non a parti comuni;
- 6) Il beneficiario è obbligato a non alienare l'immobile e a mantenere la residenza per almeno 5 anni dalla data di erogazione del saldo, pena la restituzione pro-quota del contributo;

VISTA la documentazione all'uopo predisposta da questo ufficio, costituita da:

1. Bando Pubblico (Annualità 2026 – relativo alle risorse accorpate 2022-2026);
2. Modello di Domanda di ammissione al contributo (Allegato A);
3. Modello di Dichiarazione sostitutiva ed elenchi allegati;
4. Informativa sul trattamento dei dati personali (GDPR UE 2016/679);

STABILITO che la presentazione delle domande dovrà avvenire perentoriamente entro i termini previsti dal Bando, tramite PEC all'indirizzo protocollo.burcei@pec.it oppure mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Burcei;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione formale e alla pubblicazione della documentazione di gara;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 16.03.2026 con la quale veniva approvato il D.U.P.S. (Documento Unico di Programmazione Semplificato) 2026/2028 nonché il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 ed il relativo Elenco annuale 2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16.03.2026 con la quale veniva approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- del decreto del Sindaco n. 2 del 14.01.2026 con il quale il sottoscritto geom. Dino Serra è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;

ACQUISITA l'attestazione relativa alla copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, sottoscritta dal Responsabile del Settore Finanziario e Tributi, allegata al presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, in relazione alla LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ARTICOLO 13, COMMA 2, LETTERA B) - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE PRIME CASE DI ABITAZIONE NEI COMUNI DELLA SARDEGNA CON POPOLAZIONE SINO A 5.000 ABITANTI - Annualità 2026 (comprensivo delle risorse residue 2022-2023-2024-2025), il BANDO PUBBLICO, che si allega alla presente, e la relativa documentazione costituita da:
 - Modulo di Domanda di Partecipazione (Allegato A);
 - Informativa sul trattamento dei dati personali.
2. DI DISPORRE la pubblicazione del Bando Pubblico all'Albo Pretorio online e sulla home page del sito istituzionale del Comune di Burcei per il periodo stabilito dall'Avviso;
3. DI DARE ATTO che le risorse finanziarie complessive destinate alla misura ammontano a complessivi € 324.475,46 (derivanti dal cumulo tra l'annualità 2026 e le economie 2022, 2023, 2024, 2025);
4. DI IMPEGNARE le suddette risorse sul bilancio dell'esercizio corrente ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per la spesa complessiva pari a € 324.475,46, ai competenti interventi dotati della necessaria disponibilità finanziaria, come di seguito evidenziata:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Cofog *	Piano Finanziario di 5 Livello	Capitolo PEG	Esigibilità	Finanziata da
€ 52.084,33	8	2	2	06.1	2.03.02.01.999	323901	2026	RAS
€ 272.391,13	8	2	2	06.1	2.03.02.01.999	323902	2026	RAS

5. DI RINVIARE all'adozione della graduatoria definitiva dei beneficiari la successiva assunzione del formale impegno di spesa sui pertinenti capitoli di bilancio;
6. DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente nei termini di legge;
7. DI DARE altresì atto che, ai sensi della Legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/202, il Responsabile del Procedimento è il geom. Dino Serra;
8. DI DISPORRE l'invio di una copia della presente all'ufficio finanziario per gli adempimenti di competenza;
9. DI DARE ATTO che la presente Determinazione:
 - diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del responsabile del Settore Finanziario;
 - verrà inserita nel Registro Generale delle Determinazioni e archiviata presso l'Ufficio Segreteria;
10. DI DARE ALTRESÌ ATTO che avverso la presente determinazione è possibile produrre ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Sardegna o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini previsti dalla legge;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Serra Dino

II RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(geom. Dino Serra)



Determinazione SETTORE TECNICO nr.73 del 30/09/2026

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026		<i>Impegno di spesa</i>	2026 903/0	Data: 30/09/2026	Importo: 52.084,33
Oggetto:	LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ARTICOLO 13, COMMA 2, LETTERA B) - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE PRIME CASE				
Capitolo:	2026 323901	L.R. 3/22 art.13 CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO (EDILIZIA ABITATIVA)			
Codice bilancio:	8.02.2.0203	SIOPE: 2.03.02.01.001			
Piano dei conti f.:	2.03.02.01.001 Contributi agli investimenti a Famiglie				
Finanziato con :	V139-408001#L.R. 3/22 art.13 CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO (EDILIZIA ABITATIVA) 52.084,33 € -				
Beneficiario:	0000302 - CREDITORI DIVERSI				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026		<i>Impegno di spesa</i>	2026 904/0	Data: 30/09/2026	Importo: 272.391,13
Oggetto:	LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ARTICOLO 13, COMMA 2, LETTERA B) - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE PRIME CASE DI				
Capitolo:	2026 323902	L.R. 3/22 art.13 CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE VINCOLATO			
Codice bilancio:	8.02.2.0203	SIOPE: 2.03.02.01.001			
Piano dei conti f.: 2.03.02.01.001 Contributi agli investimenti a Famiglie					
Beneficiario:	0000302 - CREDITORI DIVERSI				

.....

BURCEI li, 30/09/2026

Dott. ssa Zuncheddu Giovanna Maria

Dott. ssa Zuncheddu Giovanna Maria



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. ssa Zuncheddu Giovanna Maria



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 377**

Settore Proponente: **SETTORE TECNICO**

Ufficio Proponente: **PRATICHE EDILIZIE - SUAP**

Oggetto: **LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ARTICOLO 13, COMMA 2, LETTERA B) - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE PRIME CASE DI ABITAZIONE NEI COMUNI DELLA SARDEGNA CON POPOLAZIONE SINO A 5.000 ABITANTI. APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI.**

Nr. adozione settore: **73** Nr. adozione generale: **342**

Data adozione: **30/09/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (PRATICHE EDILIZIE - SUAP)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **30/09/2026**

Il Responsabile di Settore
Geom. Serra Dino

Visto Contabile

UFFICIO CONTABILITA E BILANCIO

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **30/09/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario
Zuncheddu Giovanna Maria

UFFICIO DI SEGRETERIA

SI ATTESTA CHE:

- la presente determinazione Numero 342 adottata il 30/09/2026 dal SETTORE TECNICO è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 30/09/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 15/10/2026.

Burcei Lì, 30/09/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Atto in Originale